

CHECK LIST DE PRÉ CADASTRO AMBIENTAL RURAL – PRÉ CAR

1. ETAPA CADASTRANTE

Dados do Cadastrante:

Nome: _____

CPF: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

Nome da mãe: _____

Meios de contato:

E-mail: _____

Telefone residencial: _____

Endereço do Cadastrante:

Logradouro _____ Número: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP: _____ UF: _____ Município: _____

Dados do Representante:

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

2. ETAPA IMÓVEL

Nome do Imóvel: _____

Atividades que desenvolve: _____

Município: _____

CEP: _____

Imóvel em Zona: [] Rural [] Urbana

Descrição de acesso ao imóvel:

Endereço de Correspondência do Imóvel:

É necessário informar um endereço de correspondência em área urbana para esse imóvel. Esse endereço poderá

ser utilizado para o envio de futuras correspondências relacionadas à regularização do seu imóvel.

Logradouro _____ Número: _____
Complemento: _____ Bairro: _____
CEP: _____ UF: _____ Município: _____
E-mail: _____ Telefone: _____

3. ETAPA DOMÍNIO

Pessoa: [] Física - [] Jurídica

CPF/CNPJ: _____

Nome/Razão Social: _____

Nome Fantasia: (*pessoa jurídica*) _____

Data Nascimento: (*pessoa física*) ____/____/____ Telefone: () _____

E-mail: _____

Logradouro _____ Número: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP: _____ UF: _____ Município: _____

Nome da Mãe: (*pessoa física*) _____

Representante Legal (*pessoa jurídica*):

CPF: _____ Data de nascimento: ____/____/____

Nome: _____

Nome da Mãe: _____

E-mail: _____

Telefone Residencial: _____

Endereço do Representante Legal:

Logradouro _____ Número: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP: _____ UF: _____ Município: _____

4. ETAPA DOCUMENTAÇÃO

Documentos de comprovação da Concessão, Propriedade ou Posse e Situação da Reserva Legal:

Tipo de titularidade: [] Concessão [] Propriedade [] Posse

Tipo de documento de comprovação em caso de CONCESSÃO:

[] Concessão de Direito Real de Uso - CDRU

[] Decreto de Declaração de Interesse Social expedido pela Presidência da República para Territórios Quilombolas;

- Portaria de Reconhecimento do INCRA;
- Relatório Técnico de Identificação e Delimitação – RTID;
- Termo de Autorização de Uso Sustentável – TAUS.

Área (ha): _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Tipo de documento de comprovação em caso de PROPRIEDADE:

- Contrato de compra e venda;
- Em regularização;
- Certidão de registro;
- Escritura.

Nº da matrícula: _____ Data do documento: ____/____/____

Área (ha): _____ UF: _____ Município do Cartório: _____

Livro: _____ Folha: _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Tipo de documento de comprovação em caso de POSSE:

- Termo de auto declaração;
- Autorização de Ocupação*;
- Carta de Anuência*;
- Concessão real de direito de uso*;
- Contrato de alienação de terras públicas*;
- Contrato de assentamento do Órgão Fundiário (Estadual ou Federal)*;
- Contrato de promessa de compra e venda;
- Contrato de concessão de domínio de terras públicas*;
- Contrato de concessão de terras públicas*;
- Contrato de transferência de aforamento*;
- Declaração de assentamento Municipal;
- Declaração do sindicato rural;
- Declaração dos confrontantes;
- Licença de ocupação*;
- Termo de doação*;
- Título de domínio*;
- Título de propriedade sob condição resolutiva*;
- Título de ratificação*;
- Título de reconhecimento de domínio*;
- Título definitivo, com reserva florestal, em condomínio*;
- Título definitivo sujeito a re-ratificação*;
- Título definitivo transferido, com anuência do Órgão Fundiário (Estadual ou Federal)*.

Para ser preenchido para as opções acima assinaladas com asterisco (*):

Data do documento: ____/____/____, Área (ha): _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Emissor do documento: _____

Para ser preenchido caso a opção assinalada acima seja: (Termo de auto declaração):

Área (ha): _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Termo de auto declaração:

Para ser preenchido caso a opção assinalada acima seja: (Contrato de promessa de compra e venda):

Data do documento: ____/____/____ Área (ha): _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Nome do vendedor: _____

CPF do vendedor: _____

Para ser preenchido caso a opção assinalada acima seja: (Declaração de assentamento Municipal, Declaração do sindicato rural ou Declaração dos confrontantes):

Área (ha): _____

Denominação da propriedade no documento: _____

Nome do declarante: _____

CPF/CNPJ do declarante: _____

Logradouro: _____ Número: _____
Complemento: _____ Bairro: _____
CEP: _____ UF: _____ Município: _____

Documentação:

Comprovação de Concessão, Propriedade ou Posse: (Anexar documento quando existir).

CCIR (Código no Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR): _____

NIRF (Número de Inscrição do Imóvel Rural na Secretaria da Receita Federal do Brasil): _____

Qual a situação da Reserva Legal do imóvel?:

[] Possui Reserva Legal Averbada e/ou Aprovada e não Averbada

Comprovação de Reserva Legal: (Anexar documento quando existir).

Área da Reserva Legal (ha): _____

Nº do documento de comprovação da Reserva Legal: _____

Data do documento de comprovação da Reserva Legal: ____/____/____

CAR do imóvel (no caso de averbação fora do imóvel): _____

Área compensada: _____

5. MÓDULO DE INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais sobre o imóvel rural:

Deseja aderir ao Programa de Regularização Ambiental - PRA, caso o imóvel rural possua (uma das situações a seguir, ocorrida até 22 de julho de 2008): 1- Necessidade de recomposição de áreas de APP e de uso restrito; 2- Déficit referente à Reserva Legal; 3- Autuação?

[] Sim [] Não

Qual alternativa você pretende adotar, isolada ou conjuntamente, para regularizar o déficit de Reserva Legal?

- [] Compensar a Reserva Legal;
- [] Permitir a regeneração natural;
- [] Recompôr a Reserva Legal.

Caso realize compensação, como deseja compensar a área de déficit de Reserva Legal?

- [] Adquirir Cota de Reserva Ambiental – CRA;
- [] Arrendar área sob regime de servidão ambiental ou Reserva Legal;
- [] Cadastrar área equivalente de mesma titularidade com vegetação nativa em regeneração ou recomposição desde que localizada no mesmo bioma;
- [] Doar ao poder público a área localizada no interior de Unidade de conservação de domínio público pendente de regularização fundiária;

Não irei realizar compensação.

Existe Termo de Ajuste de Conduta (TAC) aprovado referente à regularização de APP, Reserva Legal ou Área de Uso Restrito?

Sim Não

Existe Programa de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD) ou outro documento aprovado referente à regularização de APP, Reserva Legal ou Área de Uso Restrito?

Sim Não

Existem infrações cometidas até 22 de julho de 2008, relativas à supressão irregular de Vegetação Nativa em APP, Reserva Legal ou área de uso restrito do imóvel, objeto de autuação?

Sim Não

Existe Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN - no interior do imóvel rural?

Sim Não

Possui Cota de Reserva Florestal - CRF?

Sim Não

A Reserva Legal do imóvel rural está submetida à legislação de que período?

A partir de 22/07/2008 - Lei nº 12.651 de 25 de maio de 2012;

21/01/2001 a 21/07/2008 - MP nº 2.166-67, de 21 de janeiro de 2001;

27/12/2000 a 20/01/2001 - MP nº 2.080, de 21 de janeiro de 2001;

14/12/1998 a 26/12/2000 - MP nº 1.736-19/31 de 14 de dezembro de 1998, MP nº1885-38/44 de 29 de junho de 1999 a MP nº1.956 de 09 de dezembro de 1999;

11/12/1997 a 13/12/1998 - MP nº 1.605-18, de 11 de dezembro de 1997;

25/07/1996 a 10/12/1997 - MP nº 1.511-1, 25 de julho de 1996;

19/10/1994 a 24/07/1996 - Decreto nº 1.282, de 19 de outubro de 1994;

18/07/1989 a 18/10/1994 - Lei nº 7.803, de 18 de julho de 1989;

15/09/1965 a 17/07/1989 - Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965;

23/01/1934 a 14/09/1965 - Decreto Lei nº 23.793, de 23 de janeiro 1934;

Anterior a 23/01/1934.

Ocorreu alteração no tamanho da área do imóvel após 22/07/2008?

Sim Não

Deseja recuperar as áreas de preservação permanente em faixas superiores às definidas pelo Art.16 (APP Escadinha) da Lei Estadual 20.922/13?

Sim Não

Dados do responsável técnico pelas informações - (preenchimento obrigatório para propriedade acima de 4 Módulos Fiscais):

Pessoa: Física Jurídica

Nome do responsável: _____

CPF/CNPJ: _____ Nº da ART: _____

Nº Inscrição/Reg. profissional no conselho regional: _____

Declaro sob as penas da lei que as informações prestadas são verdadeiras e que estou ciente de que a falsidade na prestação destas informações constitui crime, na forma do artigo 299, do código penal (pena de reclusão de 1 a 5 anos e multa), c/c artigo 3º da lei de crimes ambientais.

____/____/____ / _____

Data

Nome legível e assinatura do proprietário ou possuidor

Observação:

Orientamos aos cadastrantes que apresentem, caso possuam, quaisquer plantas, projetos e/ou croquis do imóvel rural que auxiliem no cadastro do imóvel quando da sua demarcação por meio do desenho das áreas, se aplicável, de interesse social e/ou utilidade pública, localização dos remanescentes de vegetação nativa, das Áreas de Preservação Permanente, das Áreas de Uso Restrito, Cursos D'água (Rios, reservatórios naturais e artificiais e nascentes) das áreas consolidadas e da localização das Reservas Legais.

Exemplos: Planta planialtimétrica do imóvel rural, croqui de situação do imóvel rural, croquis diversos delimitando a área do imóvel, outros.

Obrigatoriamente deverão ser apresentados os documentos listados no artigo 61 da Lei Estadual nº 20.922/2013.

Art. 61. A inscrição no CAR de imóvel de pequena propriedade ou posse rural familiar será feita mediante procedimento simplificado, no qual será obrigatória a apresentação de:

I - documento de identificação do proprietário ou possuidor rural;

II - documento de comprovação da propriedade ou posse rural;

III - croqui indicando o perímetro do imóvel, as APPs e os remanescentes que formam a Reserva Legal.

Para uso Exclusivo da Unidade do SISEMA:

Protocolo do balcão de atendimento:	Número de Protocolo de Inscrição do imóvel rural no SICARMG:
--	---